



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SATU MARE  
COMUNA TIREAM



Tiream, str. Principală nr.25, tel./fax 0261873601, e-mail [primaria@tiream.ro](mailto:primaria@tiream.ro)

## AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 5 din 07.08.2024

Urmarea cererii adresate de **COMUNA TIREAM**, jud Satu Mare, in calitate de Beneficiar final, reprezentata prin Tar Nicolae, prin **S.C. Apaserv Satu Mare S.A.**-operator regional delegat al gestiunii serviciului de alimentare cu apa si canalizare, prin dl. Leitner Ioan, in calitate de reprezentant legal, cu sediul in Satu Mare, str. Gara Ferastrau, nr 9/A, telefon/fax 0261759080 / 0261721056, CUI 16844952- in calitate de **titular al investitiei**, inregistrata la nr. 2075 din 01.08.2024.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare se:

### A U T O R I Z E A Z A

**EXECUTAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE PENTRU:  
FINALIZAREA LUCRARILOR EXECUTATE IN BAZA A.C. NR.1 din 13.01.2020  
GA Noua in UAT Tiream-Localitatea Tiream**

Pentru imobilul – teren si/sau constructii – situat in judetul Satu Mare, **U.A.T. Tiream**

Cartea funciara

Fisa bunului imobil

sau nr. cadastral

In valoare 21.028.00 lei(fara TVA) **LEI**

In baza proiectului pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (DTAC) nr. 513-13-16 din 04.2015 , cu denumirea „ **PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APA SI APA UZATA DIN JUDEȚUL SATU MARE / REGIUNEA NORD VEST, IN PERIOADA 2014-2020- -GA Noua in UAT Tiream-localitatea Tiream** - elaborat de **S.C. ROMAIR CONSULTING S.R.L.** cu sediul in Bucuresti, Sector 1, str. Maior Aviator Stefan Sanatescu, nr 53, Corp 3, etaj 1 si birourile 3, 4, 5, si 6 din Corp 5 etaj 3, tel 0213193212 , fax ;021/319.32.15;E-mail :office@romair.ro;website:www.romair.ro. inregistrata la Registrul Comertului sub nr.J40/9663/1997,C.I.F. RO 10182058.

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:**

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

*Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin.(1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.*

*În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (15<sup>1</sup>) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.*

#### B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul - model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul - model F.14) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul - model F.15) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. Să transporte la groapa de gunoi materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 7 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 luni/zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 24 luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate

**PRIMAR**  
TAR NICOLAE



**SECRETAR GENERAL UAT TIREAM**  
jr. HUMA CANDID IRINEL

**SERVICIU ARHITECT**

ing. TEGZES MONICA

Taxa de autorizare in valoare – scutit de taxa

Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct la data de .....insotita de 1 exemplar din documentatia tehnica, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.